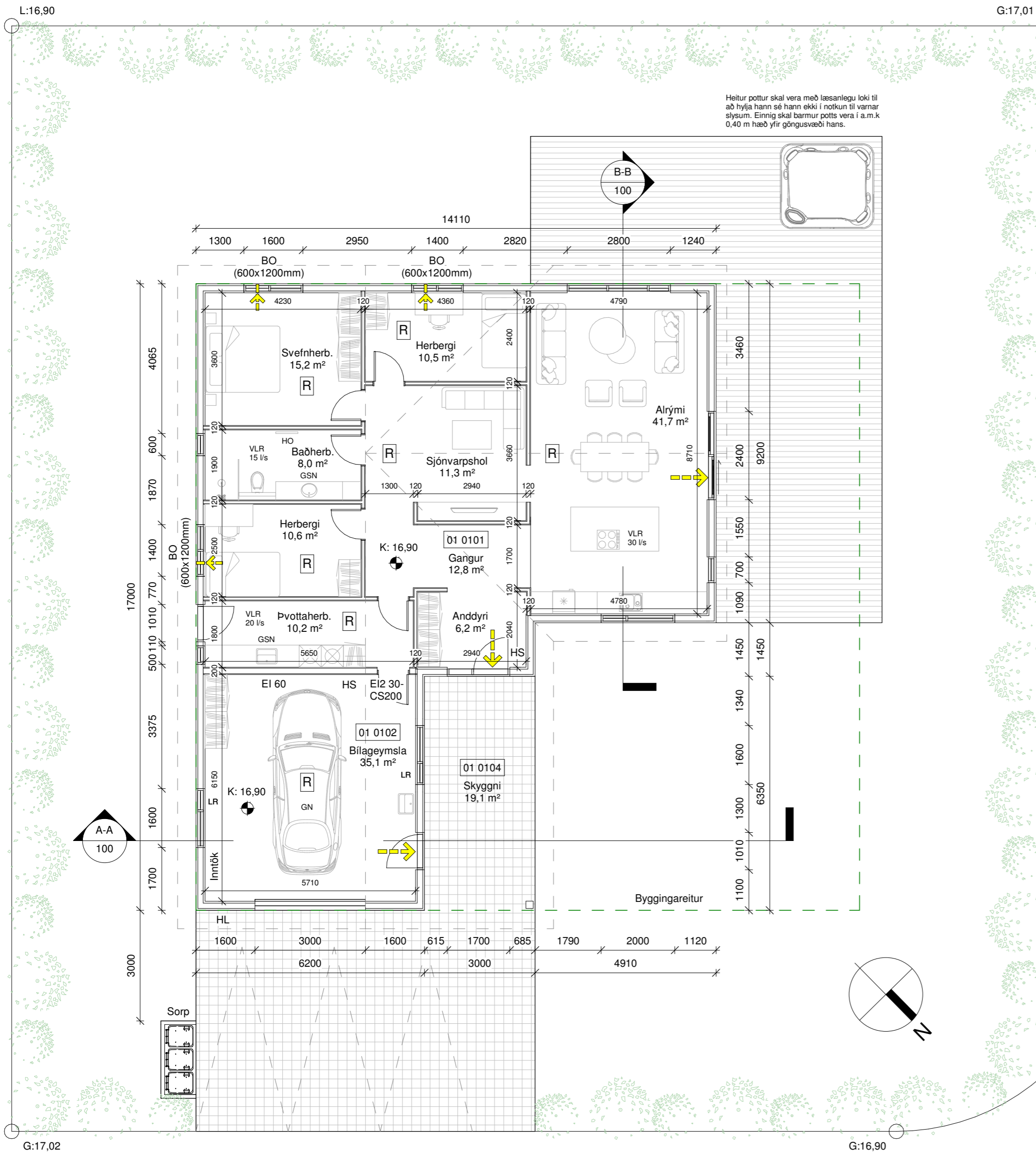


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Boðavík 28 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit og snið		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	22/09/22
		Frumútgáfa:	22/09/22
		VERKNR:	21-170
		MKV:	1:100

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Grunnmynd
1 : 100

Boðavík 28		m²(brúttó)	m³(brúttó)
0101	Íbúð	142,3 m²	418,4 m³
0102	Bilageymsla	40,3 m²	118,5 m³
0103	Þakrými	201,6 m²	151,2 m³
0104	Skyggni	19,1 m²	
	Botnplata	179,4 m²	35,9 m³
	Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	182,6 m²	724,0 m³
	Flatarmál lóðar samtals	838,1 m²	
	Nýtingahlutfall	0,22	
	Bílastæði	3	

Byggingarlýsing:

Um er að ræða einbýlishús með bilageymslu á einni hæð á lóðinni Boðavík 28, 800 Selfossi.
Lnr. 232748.

Almenn efni og gerð:

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklaðning dökk grá að lit. Loftræst bil undir klaðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klaðning í flokki 2 í íbúð, en í bilageymslu skal klaðning vera í flokki 1. Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperrupak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklaðning þakpappi og að lokum bárujárn, hvítt að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklaðning í flokki 2, í bilageymslu skal vera klaðningu í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klaðdir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Brunamál:

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bilageymslu. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlöðsöfnun og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bilageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð. Í bilageymslu skulu klaðningar vera í flokki 1, bæði á brunavegg og í lofti.

Lagnir:

Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhiti er lagður í botnplötu. Hús er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsög úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Löð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3 bílastæði eru á bílapani. 3 sorptunna í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun, til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

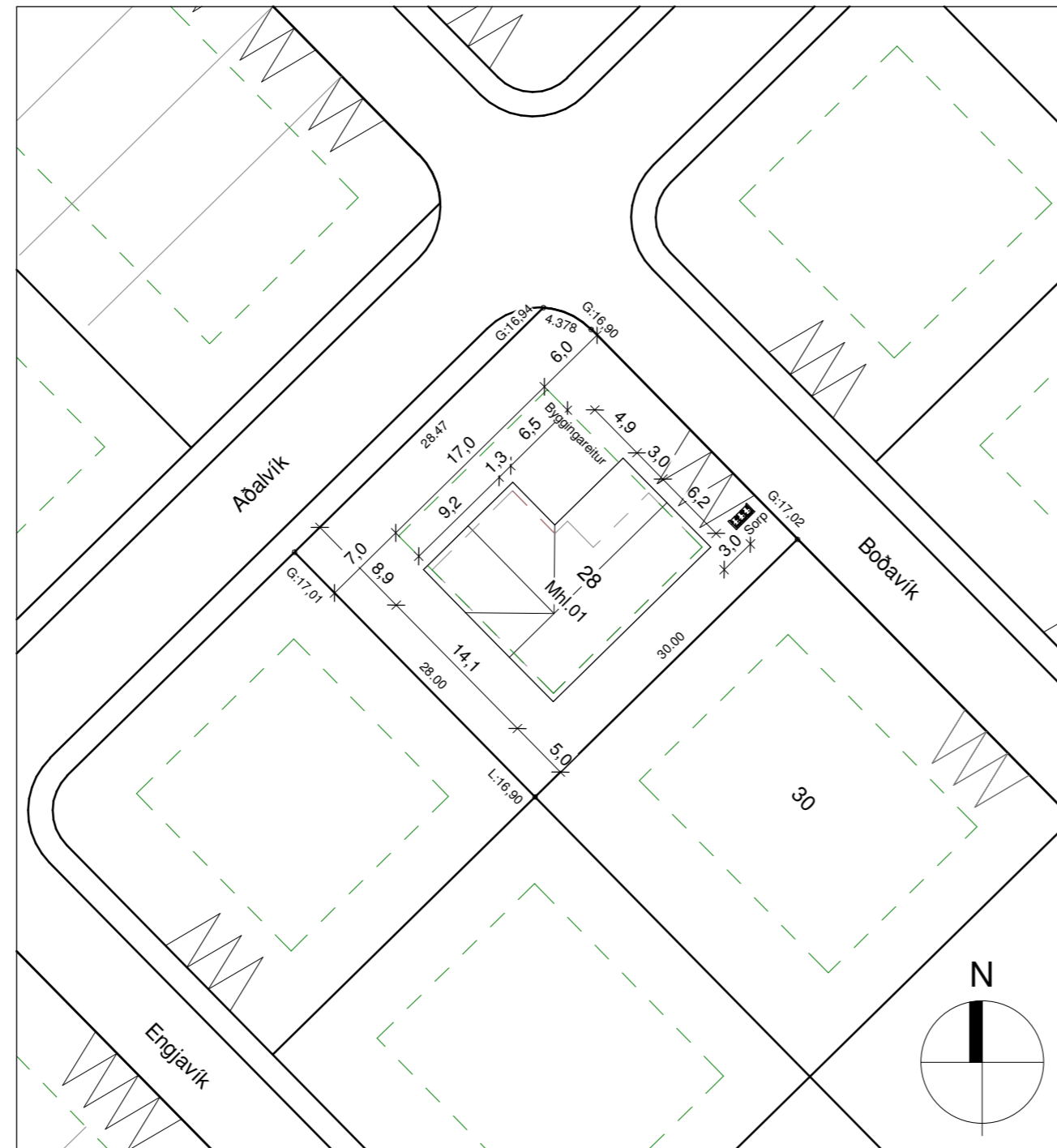
Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- HO Handklæðaofn
- BO Björgunarop
- ÖG Öryggisgler
- HL Hleðslustöð fyrir rafbíla
- K: 00,00 Gólfkoti á frágengju gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- 01 Matshluti
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Byggingareitur bundin lína
- Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI: Boðavík 28 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen		Dagsetning: 22/09/22	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen		Frumútgáfa: 22/09/22	
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-170	
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100	

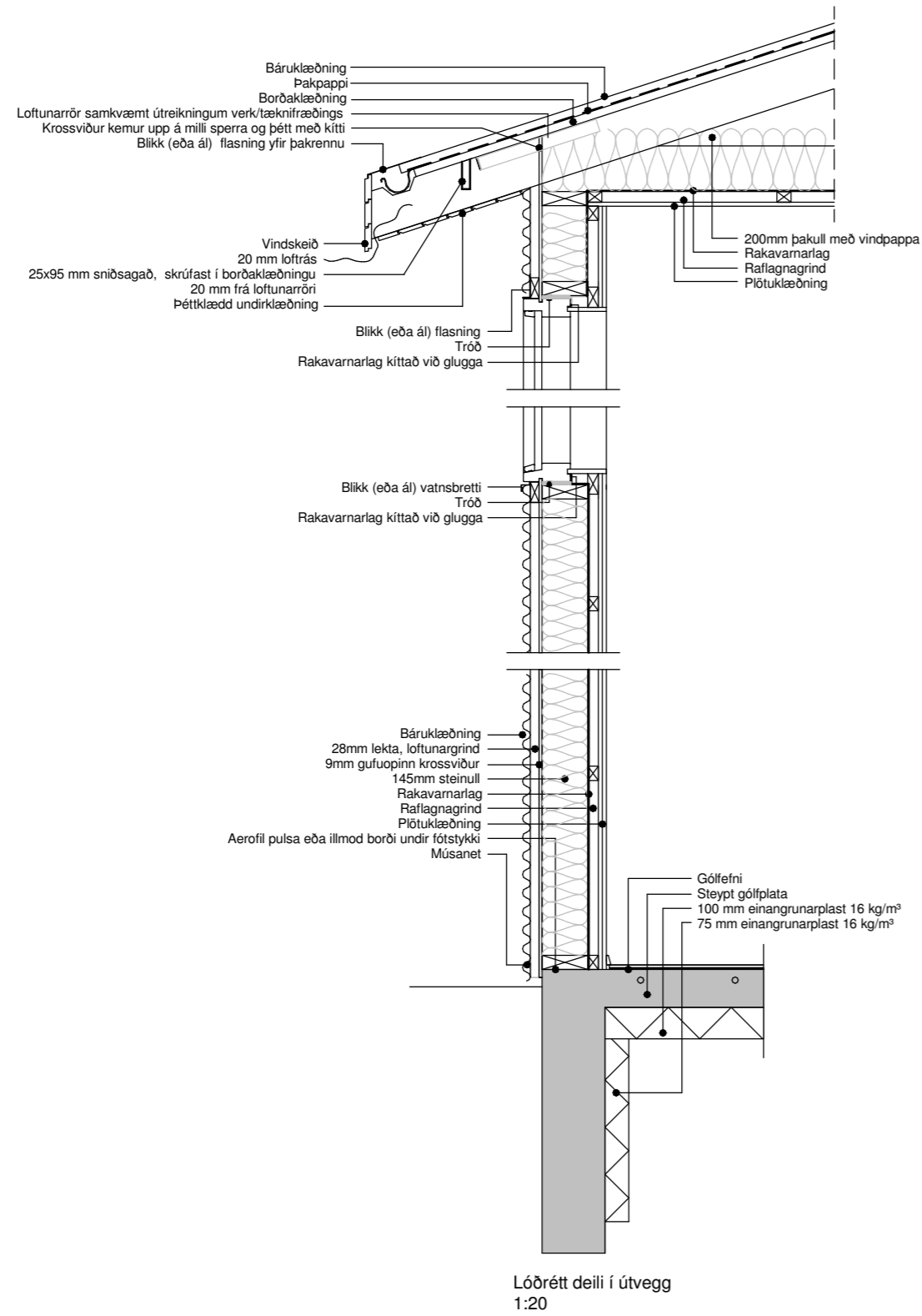


Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum

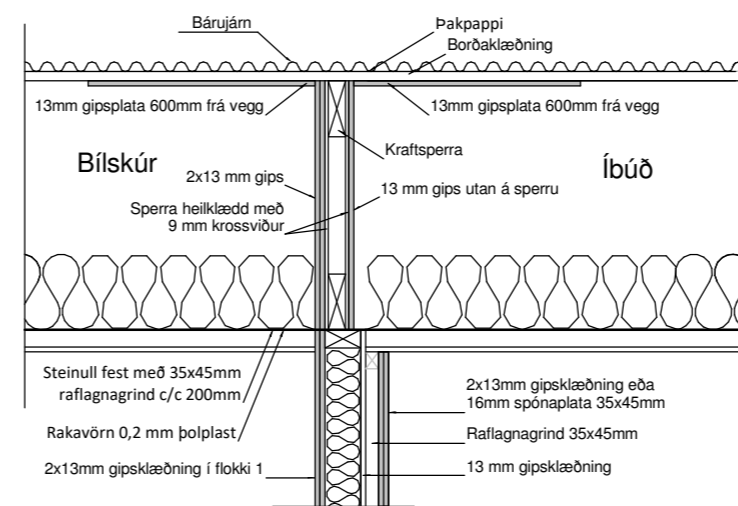
Skráningartafla: Boðavík 28, 800 Selfoss					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 232748					Kennitala: 250775-4239												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 22.09.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			384.2	0.0	0.0	0.0	182.6	201.6			724.0	161.5	182.6		474.810
		Botn											35.9				
	01	1. Hæð			384.2	0.0	0.0	0.0	182.6	201.6			688.1	161.5	182.6		
A	0101	Íbúð	N	0101	142.3				142.3		2.94	2.94	418.4	126.4	142.3	2.94	371.616
A	0102	Bilageymsla	B	0102	40.3				40.3		2.94	2.94	118.5	35.1	40.3	2.94	103.194
A	0103	Þakrymi	V	0101	201.6					201.6	0.00	1.50	151.2				
B	0104	Skyggni	U	0101	19.1				19.1								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	142.3	371.616	371.616												
	0102	Bilageymsla	40.3	103.194	103.194												
	Alls		182.6	474.810	474.810												

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

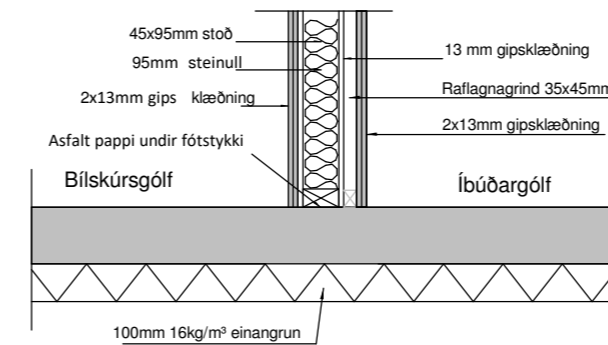
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Boðavík 28 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunarsíti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	22/09/22
		Frumútgáfa:	22/09/22
		VERKNR:	21-170
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV:	1:100



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



EI60 brunahólfun
Oheimilt er að gata klæðningu í bílskúr eins og með lagnaþöllum til að tryggja EI60 brunabráttleika. Ef nota skal vegg/raflagnagrind fyrir innbyggðar raflagnir þá þarf að notast við eldvarnadódir sem rýra ekki brunahólfun



Lóðrétt snið í millivegg (fótstykki)
milli íbúðar og bilageymslu EI60

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Boðavík 28 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 103
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Snið og deili		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	22/09/22
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa:	22/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-170
			MKV: 1:20



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
-----	----------	------------	----------

VERKHEITI:	Boðavík 28 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	---------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	22/09/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

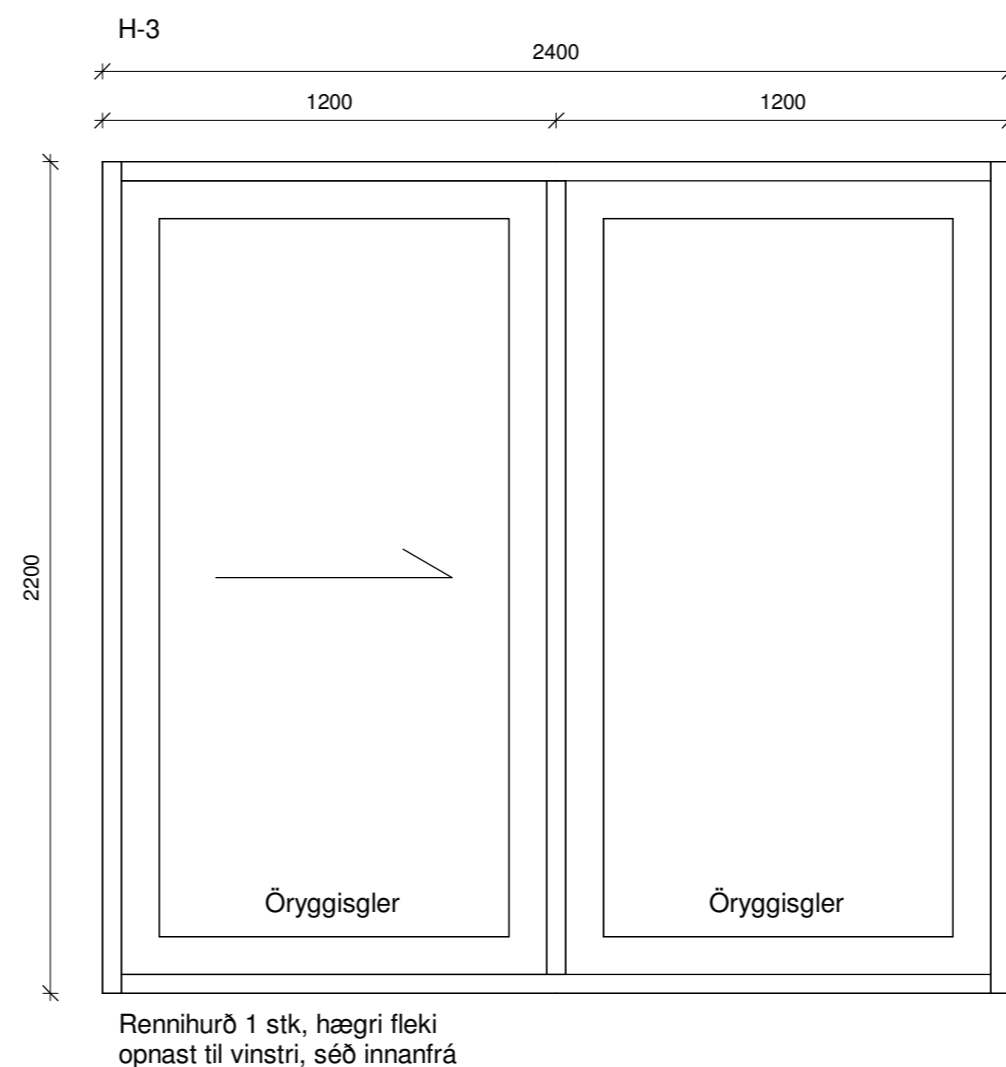
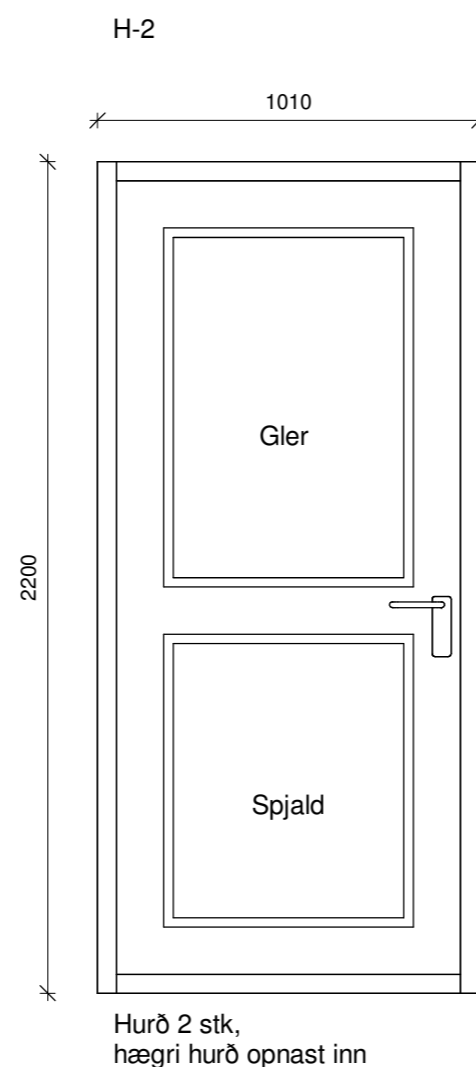
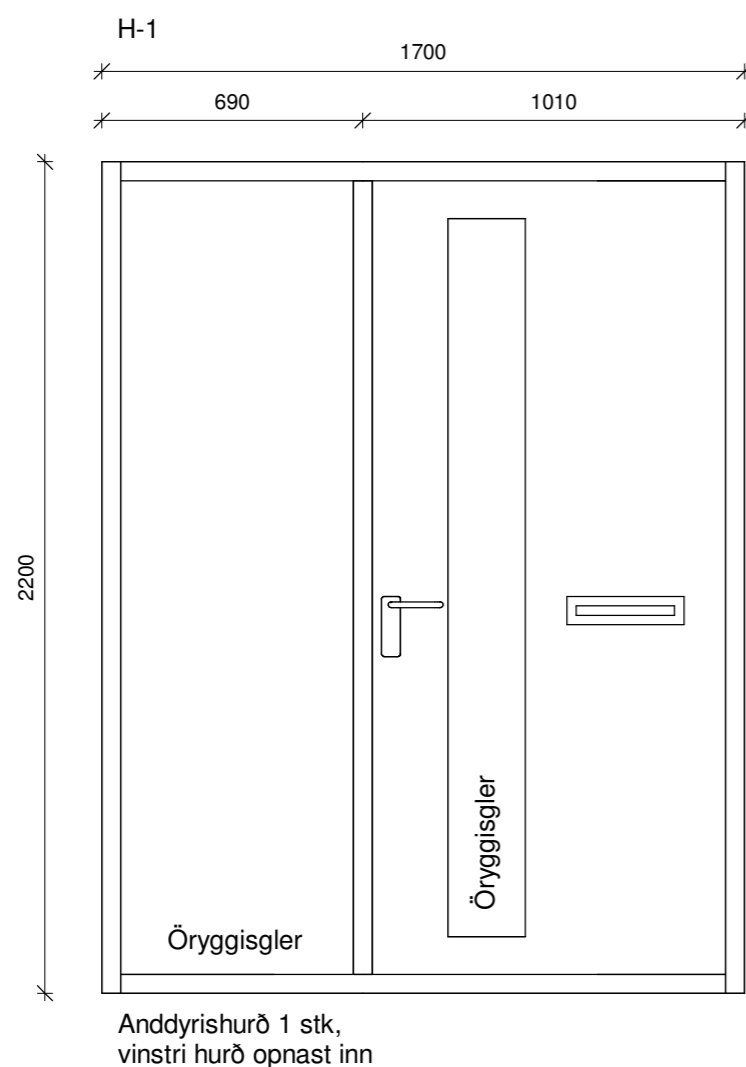
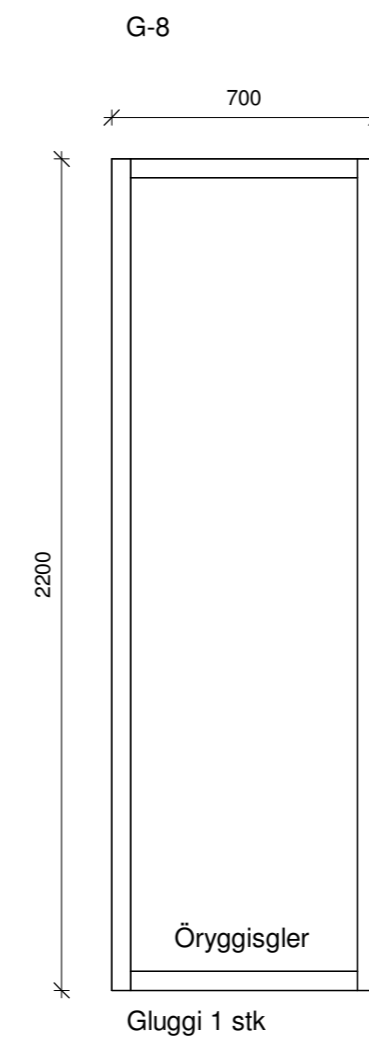
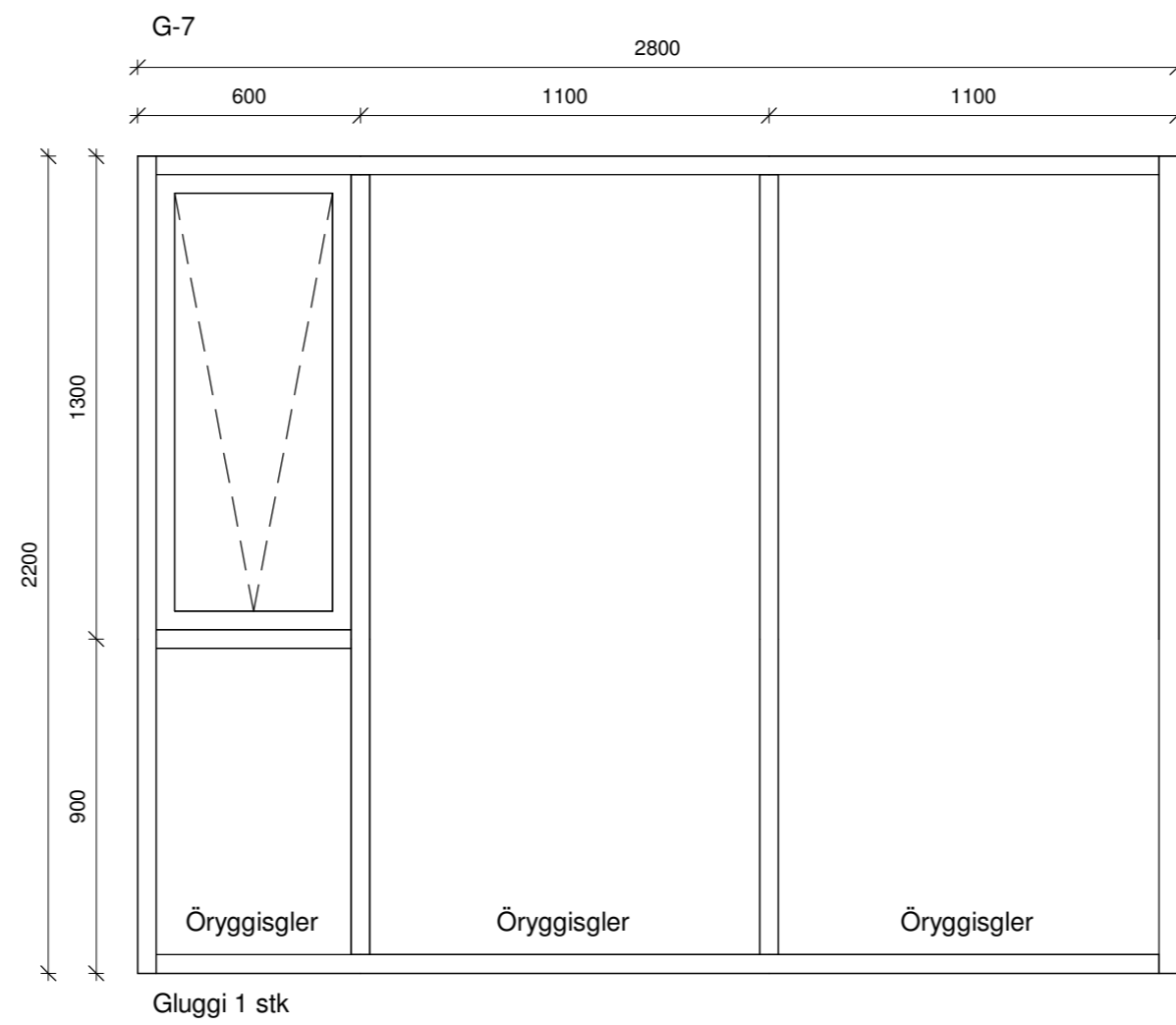
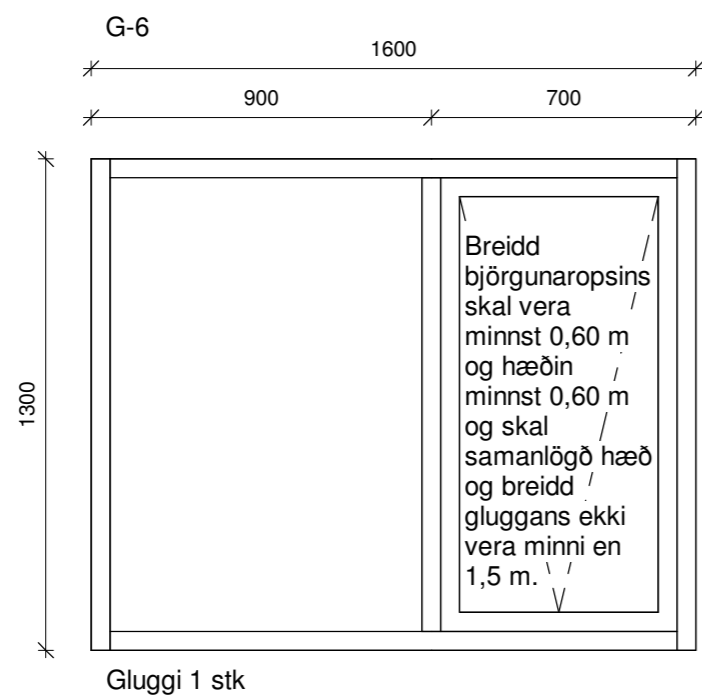
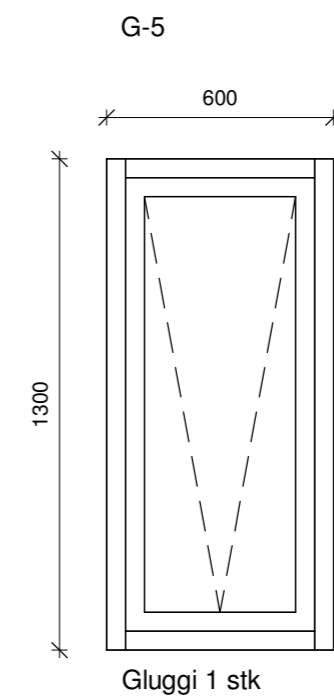
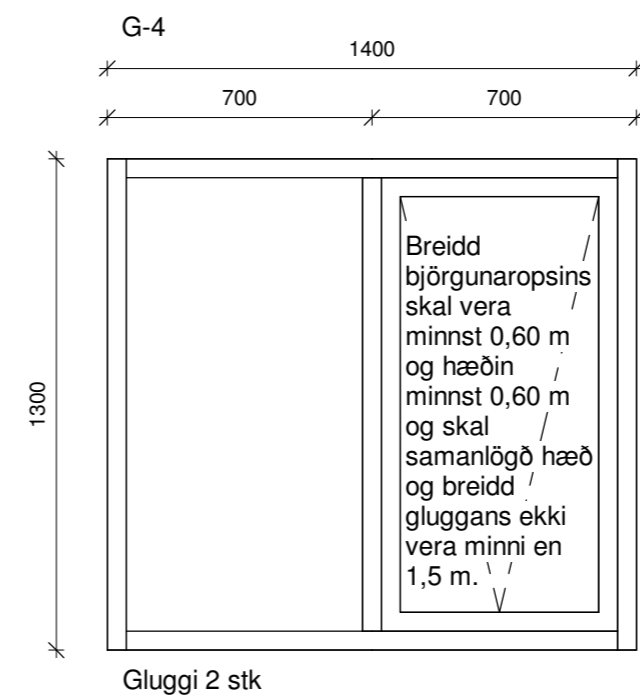
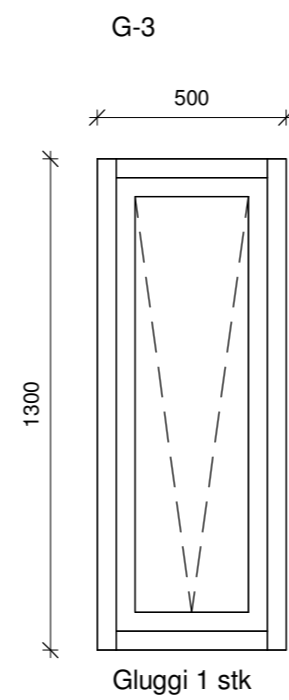
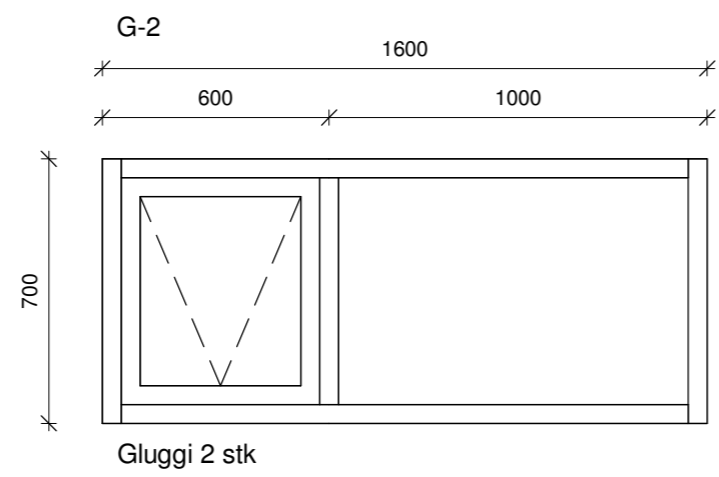
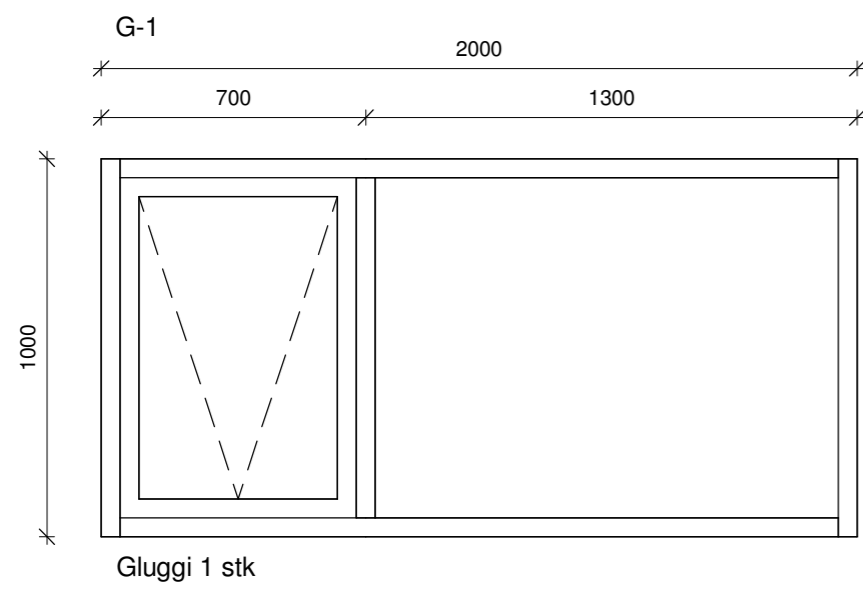
Hönnunarstíóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	22/09/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	21-170
---------	--------

MKV:	1:50
------	------

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Boðavík 28 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	301
------------	---------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	22/09/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	09/11/20
----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	21-170	MKV:	1:20
---------	--------	------	------

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is